

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
430

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εκτάσεως 759 μ<sup>2</sup> για την κατασκευή αρδευτικής τάφρου περιοχής Τυχερού, στο Ν. Έβρου. 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού ζωνών δομήσεως και των όρων δομήσεως εις τὰς εκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὰς «Αλυκές», «Δρυός» καὶ «Πίσω Λεϊβάδια» νήσου Πάρου. 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6879/Φ. 297

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εκτάσεως 759 μ<sup>2</sup> για την κατασκευή αρδευτικής τάφρου περιοχής Τυχερού, στο Ν. Έβρου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του 797/71 Ν. Δ/τος «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β. Δ/τος «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών για την κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του 3881/58 Ν. Δ/τος «περί έργων ἐγ- γείων βελτιώσεων».

3. Το 5990/25.6.1979 έγγραφο της Έποπτείας Ε. Β. Έβρου, με το οποίο ζητάει την κήρυξη απαλλοτριώσεως της στο θέμα αναφερομένης εκτάσεως, και

4. Το υπό κλίμακα 1:1.000/20.6.1979 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της Υ.Ε. Β. Έβρου, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση, λόγω δη- μόσιας ωφέλειας, ήτοι για την κατασκευή αρδευτικής τά- φρου περιοχής Τυχερού, εκτάσεως 759 μ<sup>2</sup>, όπως εμφανίζεται αυτή στο από 20.6.1979 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα του συντάξαντος Τοπογράφου Γρηγ. Λοιζίδη, δεόντως θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Υ.Ε.Β. Έβρου Άρ. Βασίλα.

Επί της απαλλοτριούμενης εκτάσεως προβάλλουν δι- καιώματα κυριότητας ο Κουρτίδης, Ιωάννης κ.λπ.

Η απαλλοτίρωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Τοπικού Οργανισμού Έργων Βελτιώσεων (Τ.Ο.Ε.Β.) Τυχερού Ν. Έβρου (έργο Κ.Α. 7981003).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 27 Ιουνίου 1979

Με Έντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί καθορισμού ζωνών δομήσεως και των όρων δομήσεως εις τὰς εκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιο- χὰς «Αλυκές», «Δρυός» καὶ «Πίσω Λεϊβάδια» νήσου Πάρου.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιή- θησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 9, 11, 14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 68 καὶ 125 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ. 205/ 1974 (ΦΕΚ 363Α).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.23945/4927/1968 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, Ὑπουργῶν «περί ἐξαίρεσεως τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τὰς περὶ ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαίτερου τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121 τ. Δ').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΛ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΛ2/α/04/ 59/Φ.Θ.2.1.1./1978 «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 770/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Την υπ' αριθ. 677/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού απεφασίσαν:

#### Άρθρον 1.

1. Καθορίζονται ζώναι δομήσεως εις τὰς ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὰς «Αλυκές», «Δρυὸς» καὶ «Πίσω Λειβάδι» τῶν Κοινοτήτων Ἀγκαιρίας καὶ Μαρπήσσης τῆς νήσου Πάρου ὡς αἱ ζώναι αὗται ἐμφαίνονται κεχρωσμένοι διὰ πρασίνου χρώματος εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένα διὰ τῆς υπ' αριθ. Γ. 21401/1979 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὰ τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντιτυπὰ δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐντὸς τῶν ἀνωτέρω ζωνῶν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τῶν κατωθι κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων:

Ξενοδοχειακαὶ ἐγκαταστάσεις, Ξενοδοχειακὰ συγκροτήματα ὑπὸ μορφήν οἰκισκῶν (BUNGALOWS), κατασκηνώσεις, κατοικίαι, ἐπιπλωμένα διαμερίσματα, κέντρα ἀναψυχῆς, ἀναψυκτήρια, ἐστιατόρια, καταστήματα καὶ γραφεῖα ἐξυπηρετήσεως παραθεριστῶν καὶ Τουριστῶν ὡς καὶ οἰασδήποτε ἄλλης χρήσεως κοινοχρήστου ἐξυπηρετήσεως, ἀπαγορευμένης οἰασδήποτε ἐτέρας ἐγκαταστάσεως μὴ ἀρμοζούσης εἰς τὸν προσιδιάζοντα χαρακτήρα τῆς περιοχῆς.

#### Άρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων γιὰ τὰς χρήσεις πλην Ξενοδοχειακῶν ἐγκαταστάσεων τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων ζωνῶν δομήσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ἐλάχιστο πρὸς ὅπου γηπέδων εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστο βάθος γηπέδων τριάντα (30) μέτρα.

Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν γηπέδων χίλια (1000) τ.μ.

2. Διὰ γήπεδα ἀπὸ 1000—6000 τ.μ. ὁρίζονται:

α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὀκτὼ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (8%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου.

β) Συντελεστὴς δομήσεως 0,08.

γ) Ἐπιτρ. Ἀριθμὸς ὁρόφων 2.

δ) Μέγιστον ὕψος κτιρίων ἐπὶ τὰ (7) μέτρα.

Ἐὰν τὸ ἔδαφος εἶναι κεκλιμένον ἐπιβάλλεται ἡ κλιμάκωσις τοῦ κτιρίου συμφώνως πρὸς τὴν κλίσιν τοῦ ἔδαφους ὥστε οὐδὲν σημεῖον αὐτοῦ νὰ υπερβαίνει τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος.

Ὑπεράνω τοῦ καθοριζομένου μεγίστου ὕψους τῶν κτιρίων οὐδεμία κατασκευὴ ἐπιτρέπεται ἐκτὸς συμπαγῶς στηθαίου 1,00μ. τὸ πολὺ καὶ καπνοδόχων.

3. Διὰ γήπεδα ἀπὸ 2000—6000 τ.μ. ὁρίζεται:

Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις ὑπερβάσεως τοῦ μεγίστου ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν, αὐξήσις τῆς μεγίστης καλυπτομένης ἐπιφανείας εἰς δώδεκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (12%) καὶ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως εἰς 0,12 ἐφ' ὅλης τῆς ἐκτάσεως, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ παραχωρηθῇ εἰς τὴν οἰκίαν Κοινότητα, διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως πρὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας τὸ 25% τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως τοῦ γηπέδου ἵνα περιέλθῃ εἰς κοινὴν χρῆσιν.

4. Διὰ γήπεδα τῶν 6000 μ<sup>2</sup> καὶ ἄνω συντάσσεται πολεοδομικὴ μελέτῃ διατάξεως κτισμάτων ἐντὸς τοῦ γηπέδου ἐπὶ τῇ βάσει ὧν δομήσεως ἐγκρινομένων συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 625/1968 (ΦΕΚ 266 τ. Α').

5. Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 1 προκειμένου δι' ἀνέγερσιν κατοικιῶν καὶ καταστημάτων θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα τὰ ὅποια κατὰ

τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν ἔχουν τὴν ὡς ἄνω καθοριζομένην ἀριότητα πλην ὅμως ταῦτα ἔχουν:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν: τριακόσιαι (300) μ<sup>2</sup>.

β) Ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια τοῦ γηπέδου δὲν δύναται νὰ υπερβαίνει τὰ 80 τ.μ.

6. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις περισσοτέρων τοῦ ἐνὸς κτιρίων ἐπὶ τοῦ γηπέδου.

7. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κτίσματος ἐπὶ ὑποστηλωμάτων.

8. α) Τὰ κτίρια εἰς τὴν περίπτωσιν τῶν κατὰ κανόνα ἀρτίων οἰκοπέδων δέον νὰ ἀπέχουν ἕξ (6) μέτρα τοῦλάχιστον ἐκ τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου.

β) Προκειμένου περὶ παραλιακῶν γηπέδων τὰ κτίρια δέον νὰ τοποθετοῦνται εἰς ἀπόστασιν τριάντα (30) μέτρων τοῦλάχιστον ἐκ τῆς γραμμῆς αἰγιαλοῦ, ἀσχετῶς ἐὰν πρὸ τοῦ γηπέδου ὑφίσταται ὁδὸς, ἐφαρμοζομένων καὶ τῶν διατάξεων τοῦ προηγουμένου ἔδαφου α.

γ) Ἐπὶ τῶν διὰ τοῦ παρόντος Δ/τος καθοριζομένων ζωνῶν δομήσεως ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἐδαφίων δ καὶ ε τῆς παραγράφου 10 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος περὶ καθορισμοῦ τῶν ὧν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων κλπ. (ΦΕΚ 538Δ).

δ) Τὰ κτίρια τὰ ἀνεγερθόσμενα ἐπὶ γηπέδων ἐμπίπτοντων ἐντὸς τῆς ζώνης περιοχῆς «Πίσω Λειβάδι», δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τοῦ ὑπάρχοντος ἐντὸς τῆς ζώνης Ἱεροῦ Ναοῦ Ἀγίου Γεωργίου δέκα πέντε μέτρα 15μ.

9. α) Εἰς περίπτωσιν κτιρίου ὄγκου πλέον τῶν 900 κ.μ. ὑπεράνω τῆς στάθμης τοῦ φυσικοῦ ἔδαφους, ἐπιβάλλεται ἡ διάσπασις αὐτοῦ εἰς μικροτέρους ἢ εἰς ἀνεξάρτητα κτίρια ἔστω καὶ ἂν πρόκειται περὶ λειτουργικῶς ἐνιαίου οἰκοδομήματος.

β) Ἐφ' ὅσον τὸ συνεχὲς καὶ ἐνιαῖον τμήμα ἐκάστης ὀψευς υπερβαίνει τὰ εἴκοσι (20) μ. ἡ μελέτῃ νὰ τίθεται ὑπ' ὄψιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

10. Ἡ μορφολογικὴ σύνθεσις τῶν κτιρίων ὁ τρόπος καὶ τὰ ὕλικά κατασκευῆς τῶν δέον νὰ ἀκολουθοῦν τὰ τοπικὰ πρότυπα.

#### Άρθρον 3.

Ἡ ἐλάχιστη ἀριότης τῶν γηπέδων προοριζομένων γιὰ χρήσεις Ξενοδοχειακῶν ἐγκαταστάσεων, Ξενοδοχειακῶν συγκροτημάτων ὑπὸ μορφήν οἰκισκῶν (BUNGALOWS), κατασκηνώσεων (CAMPINGS) ὁρίζεται εἰς 6000 τ.μ.

Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην συντάσσεται πολεοδομικὴ μελέτῃ διατάξεως κτιρίων ἐντὸς τοῦ γηπέδου ἐπὶ τῇ βάσει ὧν δομήσεως ἐγκρινομένων συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 625/1968.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Υπουργοῦν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

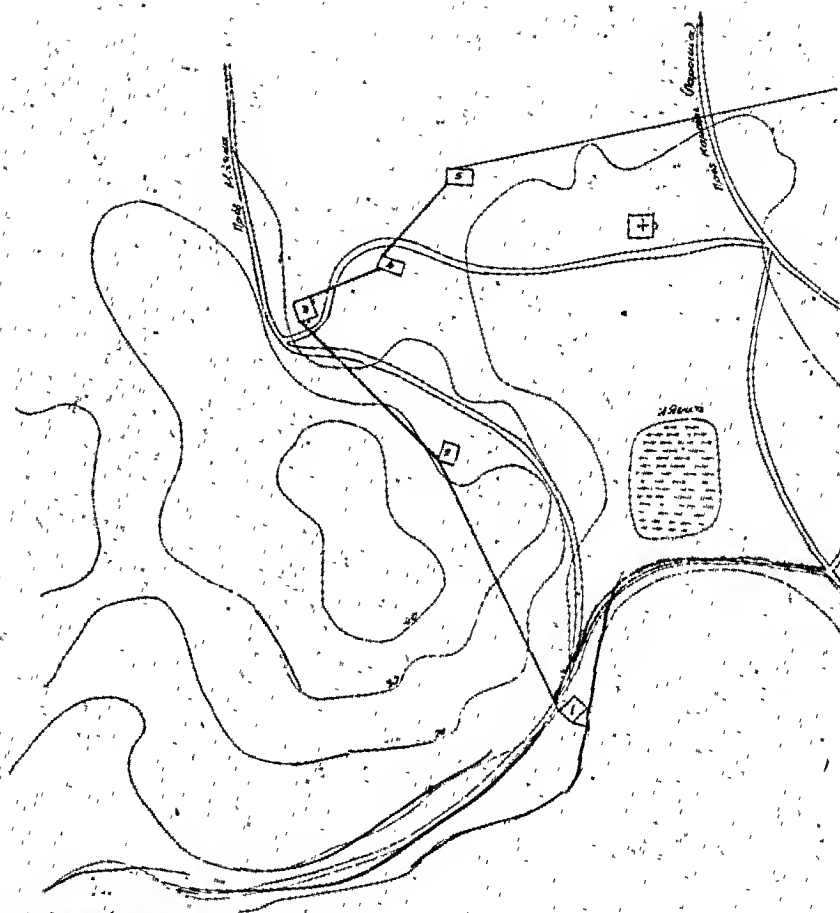
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΠΑΡΟΣ

KA 1:5000

[illegible]

Maximo pasano Barcos Eubelen

20 я.	30	1.000 руб.	
Итого израсходовано			
12 я.	18	300 руб.	1/2 израсходовано

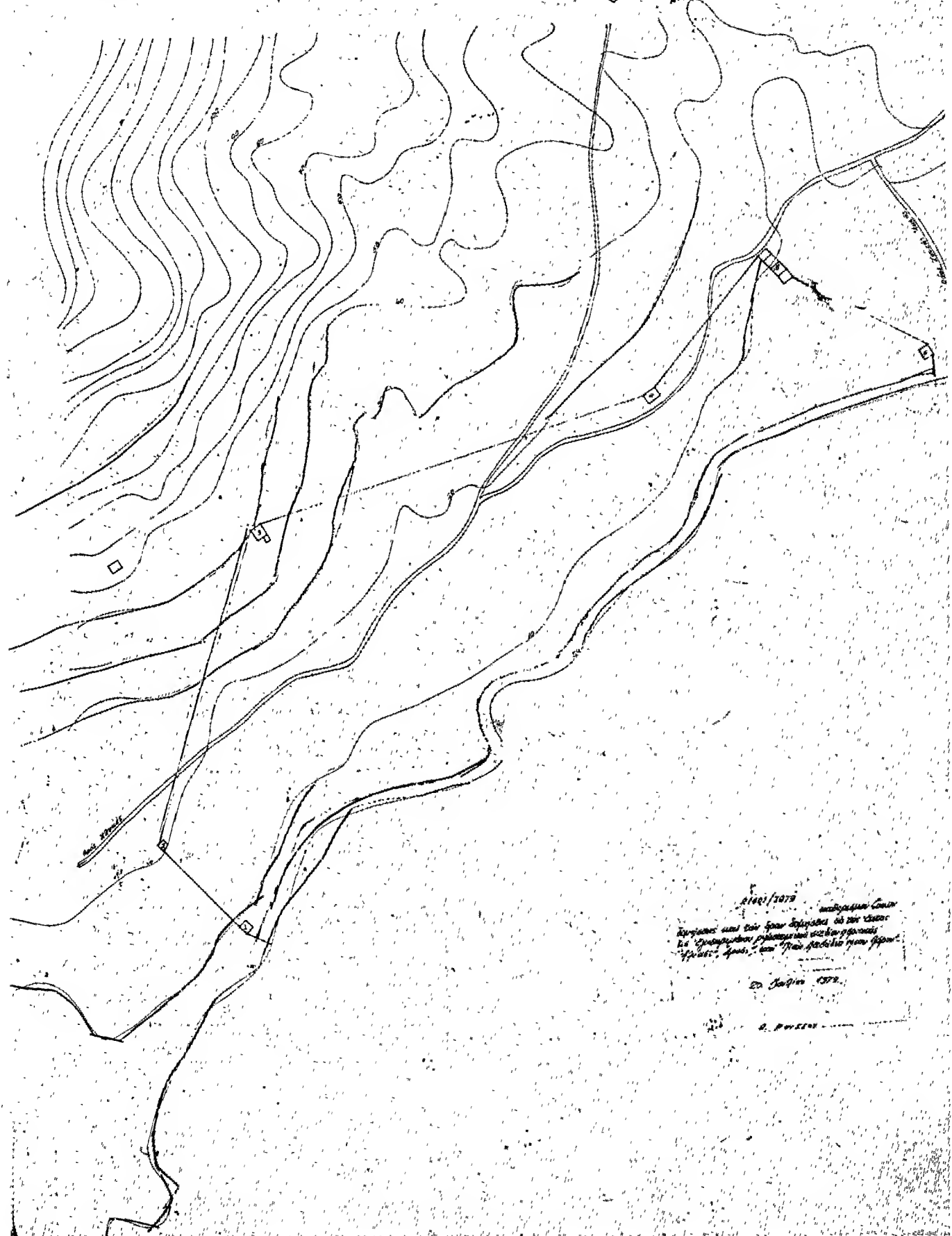
Pos. 1234567. In depression	Half Cooper	High up	Rocky peaks in 5000-6000 ft.
25%	0.05	R	72
12%	0.12	10000 ft. above sea level 1000 ft. above sea level 1000 ft. above sea level 1000 ft. above sea level	
1000 ft. above sea level	1000 ft. above sea level	1000 ft. above sea level	1000 ft. above sea level
1000 ft. above sea level	1000 ft. above sea level	1000 ft. above sea level	1000 ft. above sea level

- a. To which species of doctor do patients who go to groups belong?  
 b. To which species of doctor do patients who go to groups belong?  
 c. To which species of doctor do patients who go to groups belong?  
 d. To which species of doctor do patients who go to groups belong?



ΠΑΡΟΣ

κλ. 1:5000



81401/3079  
 Επιφανειακή Γεωμ.  
 της Γραμμικής Προσομοίωσης  
 "Γραμμή" Απλ. και "Γραμμή" με Προσομοίωση

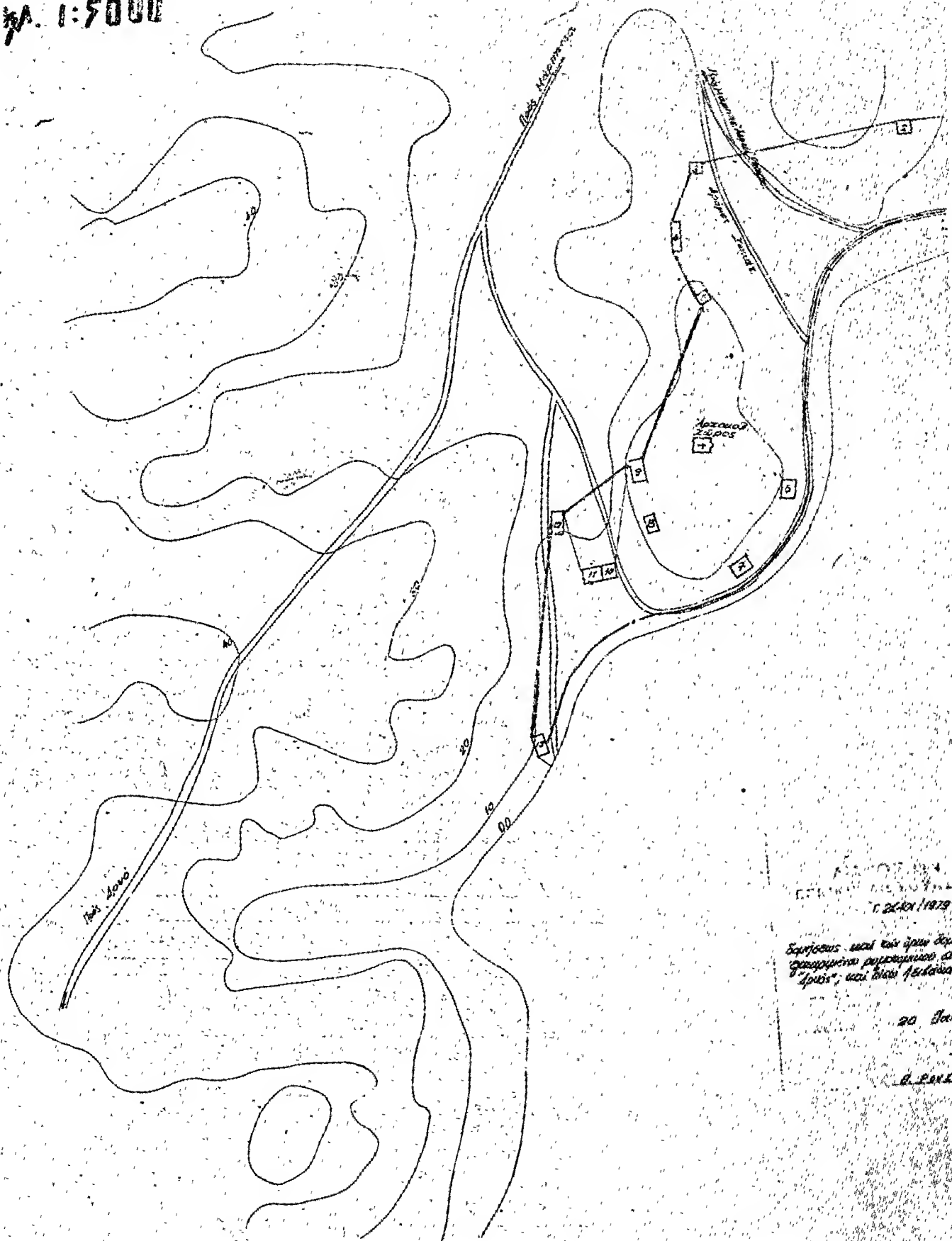
20 Ιανουαρίου 1979

Α. ΡΑΦΑΗΛ



ΠΑΡΟΣ

Μ. 1:5000



ΠΑΡΟΣ  
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
Τ. 22-01/1979

Εκδόσεις: μετ' αὐτῶν δὲν  
προσφέρονται περιγραφοὶ καὶ  
"φύλλοι", ἀλλὰ ὅσοι ἀπαιτοῦνται.

20 Δεκέμβριος

Δ. ΠΑΡΟΣ



